

Halsnæs Varme / Halsnæs Affald (Ekstraordinært
bestyrelsesmøde Halsnæs Affald A/S og Halsnæs
Varme A/S)

21-09-2022 18:30 - 19:30

Halsnæs Forsyning, Havnevej 8, 3300 Frederiksværk

Indhold

Punkt 1: Bestyrelsens indledende punkt	1
Beslutning for Punkt 1: Bestyrelsens indledende punkt	1
Punkt 2: Referat fra sidste møde	2
Beslutning for Punkt 2: Referat fra sidste møde	3
Punkt 3: Godkendelse af dagsorden	4
Beslutning for Punkt 3: Godkendelse af dagsorden	5
Punkt 4: Orientering fra formand og direktion	6
Beslutning for Punkt 4: Orientering fra formand og direktion	7
Punkt 5: Bestemmelser for unitordning	8
Beslutning for Punkt 5: Bestemmelser for unitordning	9
Punkt 6: Budget 2023 Halsnæs Varme A/S	10
Beslutning for Punkt 6: Budget 2023 Halsnæs Varme A/S	11
Punkt 7: Offentlighed	12
Beslutning for Punkt 7: Offentlighed	13
Punkt 8: Eventuelt	13
Beslutning for Punkt 8: Eventuelt	13
Punkt 9: Underskriftsark	14

Punkt 1: Bestyrelsens indledende punkt

Beslutning for Punkt 1: Bestyrelsens indledende punkt

Intet til dette punkt.

Punkt 2: Referat fra sidste møde



Referatet fra sidste bestyrelsesmøde, 29. juni 2022, er godkendt og underskrevet.

Direktionen indstiller, at:

- Referatet tages til efterretning.

Beslutning for Punkt 2: Referat fra sidste møde

Det blev drøftet, om der findes en bedre løsning til gennemførelse af elektroniske underskrifter, da det eksisterende system kan være vanskeligt at anvende. Direktionen afsøger alternativer til næste møde.

Referatet blev taget til efterretning.

Punkt 3: Godkendelse af dagsorden



Direktionen indstiller, at:

- Dagsordenen godkendes.

Beslutning for Punkt 3: Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 4: Orientering fra formand og direktion



Halsnæs Affald A/S og Halsnæs Varme A/S

Lørdag d. 1. oktober inviteres alle kunder til åbent hus på Havnevej 8, se bilag til denne orientering. Formålet med arrangementet er dels at fortælle om den nye affaldsordning og vise de nye skraldebiler frem, og dels at give rundvisninger på fjernvarmeværket og hjælpe vores kunder med gode råd og vejledning til at spare på energien, hjælp til brug af vores nye app og ellers være tilgængelige for dialog om stigende varmepriser mm.

Halsnæs Varme A/S

Status på strategiske varmeprojekter er beskrevet i bilag til denne orientering.

Halsnæs Affald A/S

CEPOS effektiviseringsanalyse

CEPOS offentliggjorde d. 7. september 2022 en analyse der viser, at der kan spares 2 til 2,6 mia. kr., hvis alle kommuner var lige så effektive på affaldsområdet som de billigste ti procent. Ifølge CEPOS kan forskellene kun i meget lille grad forklares med forhold, kommunerne ikke er herre over - som fx deres størrelse og befolkningstæthed. Analysen kan læses på følgende link: <https://cepos.dk/artikler/borgerne-kan-spare-2-0-2-6-mia-kr-aarligt-paa-affaldsomraadet>

Analysen viser, at der i Halsnæs Kommune er et besparelspotentiale på 2.242 – 2.803 kr. pr. husstand, svarende til 32,0 – 40,1 mio. kr. om året. Besparelspotentialet er opgjort efter almindeligt anvendte statistiske metoder (hhv. DEA og multipel regressionsanalyse), og er baseret på det samlede gebyr for en husstand i forhold til kommunens standardløsning på affaldsområdet, opgjort som antal tømninger om året. I analysen er Halsnæs Kommune opgjort med et gebyr på 4.548 kr. og 26 tømninger om året.

Det er direktionens vurdering, at CEPOS' konklusioner af besparelspotentialet i analysen ikke er retvisende. CEPOS holder det samlede gebyr op imod antal tømninger af restaffald ved en husstand, og bruger alene disse variable til at analysere effektiviteten af vores samlede affaldsordning. Men det giver ikke mening at konkludere noget om effektiviteten af vores samlede affaldsordning udelukkende på baggrund af antal tømninger af restaffald.

Det samlede gebyr indeholder også omkostninger til indsamling af de andre fraktioner ved husstanden samt drift af genbrugspladser, storskrald, kubeordning, administration og lossepladsen. Når man sammenholder alle disse omkostninger udelukkende med antal tømninger af restaffald får man et skævt billede, for de to parametre har ikke en entydig sammenhæng.

Derudover er der en række forudsætninger som kan påvirke gebyret forskelligt i de enkelte kommuner, fx afstand til aflæsning, anlægsomkostninger (fx genbrugspladser), regionale lønforskelle, antal årsværk til myndighedsarbejde i kommunerne mm.

Vi har i Halsnæs Kommune historisk ligget i den høje ende når det gælder affaldsgebyrer. Overordnet hænger det især hænger sammen med, at:

1. Vi har to genbrugspladser som er meget besøgt (ca. 300.000 besøg om året, hvilket er i top 3 i Vestforbrænding). Vi har derfor relativt mange omkostninger til såvel bemanning som affaldshåndtering. Alt i alt udgør omkostningerne til genbrugspladserne over halvdelen af vores produktionsomkostninger.
2. Vi har omkostninger til drift af den lukkede losseplads på ca. 3 – 5 mio. kr. om året.
3. Vi husstandsindsamler affald fra et ikke-homogent opland. Vi har mange sommerhuse og landejendomme, hvilket er mere tidskrævende end fx etageejendomme eller parcel- og rækkehusområder.

Dansk Affaldsforening har, for at medvirke til en større åbenhed og transparens om de kommunale affaldsgebyrer og den service, borgerne får, samt bidrage til at kommunikationen om affaldsgebyrer er retvisende, så modtageren er opmærksom på forskelle, der fx skyldes geografiske, demografiske, servicemæssige eller lokalpolitiske forhold, lavet en gebyrbenchmark, som giver et mere nuanceret billede af, hvordan gebyrerne i de enkelte kommuner anvendes. Benchmarken, der viser en oversigt over alle affaldsordninger i de deltagende kommuner samt gebyret herfor (fra 2020), kan ses på følgende link: <https://danskaffaldsforening.dk/gebyrkortlaegning>

Direktionen indstiller, at:

- Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning for Punkt 4: Orientering fra formand og direktion

Omkostningsniveauet på affaldsområdet og baggrunden for det relativt høje niveau blev drøftet. Samtidig blev forventningerne til det kommende prisloft på affaldshåndteringen drøftet, som det er politisk aftalt d. 30. august i Folketinget i en opfølgende aftale til klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi. Området følges fremover løbende i forhold til kommende regulering og benchmark om affaldsgebyrerne.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Invitation

KOM TIL ÅBENT HUS LØRDAG DEN 1. OKTOBER, KLOKKEN 11-14

på Havnevej 8 i Frederiksværk

Vi byder på
noget at drikke
og en pølse fra
pølsevognen.

Ny affalds- ordning

Se de nye, miljøvenlige
skraldebiler, og få svar
på dine spørgsmål om
affaldssortering.



Fjernvarme

Få en rundvisning på
anlægget og få gode
råd til, hvordan du kan
spare på energien.



Vi glæder os til at se dig.

Med venlig hilsen
Halsnæs Forsyning



Halsnæs
FORSYNING

Punkt 5: Bestemmelser for unitordning



Siden beslutningen om at iværksætte projekter for at konvertere byområder som opvarmes med naturgas og olie, har vi arbejdet med at fastlægge den forretningsmodel vi skal tilbyde kunderne, for at gøre det attraktivt for dem at konvertere til fjernvarme.

Den nuværende forretningsmodel er beskrevet i vores almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering, og indebærer, at nye kunder selv skal anskaffe, installere og vedligeholde en fjernvarmeunit.

Erfaringer fra andre fjernvarmeselskaber, som er i gang med lignende konverteringsprojekter, viser, at flere end 90 % af nye kunder vælger en løsning som indebærer, at fjernvarmeselskabet ejer og installerer fjernvarmeuniten og har ansvaret for service heraf. Kunden skal således ikke selv betale for indkøb og installation af fjernvarmeuniten, men betaler en månedlig pris for ydelsen. Som en del af denne ydelse er nedtagning af kundens eksisterende varmeanlæg også inkluderet. Det er samtidig muligt at aftale en løbende betaling for investerings- og stikledningsbidrag, så kunden samlet set kan tilsluttes fjernvarme uden at skulle betale et større beløb fra begyndelsen.

Denne unitordning som forretningsmodel blev drøftet på bestyrelsesmødet d. 29. juni 2022, og på baggrund heraf indstilles det hermed, at ændre vores bestemmelser for fremtidige tilslutning til fjernvarme, så nye kunder tilsluttes en unitordning på ovennævnte vilkår. Unitordningen er beskrevet i bilag til denne indstilling i "Bestemmelser for Unitordning".

Unitordningen skal "hvile-i-sig-selv" og finansieres af en særskilt takst, der fremgår af takstbladet.

Eksisterende kunder fortsætter på eksisterende ordning og vilkår, og vil løbende overgå til unitordning i takt med at deres eksisterende units skal udskiftes.

Direktionen indstiller, at:

- Bestyrelsen godkender "Bestemmelser for Unitordning".

Beslutning for Punkt 5: Bestemmelser for unitordning

"Bestemmelser for Unitordning" blev godkendt med en enkelt korrektion vedr. beskrivelsen af udkald for manglende varme, på side 2 i bestemmelserne:

Følgende afsnit:

"1/5 - 30/9: Mandag-Torsdag 8-15, Fredag 8-11 "førstkommende hverdag".

1/10 - 30/4: Mandag-Torsdag 8-15, Fredag 8-11 "hurtigst muligt".

Ændres til:

"I perioden 1. maj – 30. september kommer vi den førstkommende hverdag, indenfor tidsrummet mandag - torsdag 8-15 og fredag 8-11".

"I perioden 1. oktober – 30. april kommer vi hurtigst muligt, indenfor tidsrummet mandag - torsdag 8-15 og fredag 8-11".



BESTEMMELSER FOR UNITORDNING

Halsnæs Varme A/S





BESTEMMELSER FOR UNITORDNING

Halsnæs Varme A/S

Indhold

1) Aftalens vilkår	1
2) HNF's forpligtelser	1
3) Kundens forpligtelser	1
4) Ansvar	3
5) Pris og prisregulering	3
6) Betalingsforpligtelser	3
7) Levering og installation	3
8) Ejerskifte (herunder konkurs)	4
9) Overdragelse af oplysninger	4
10) Løbetid	5
11) Misligholdelse og opsigelse	5
12) Ændringer i vilkår	5
13) Nedlæggelse af Unitordningen	5
14) Tvistløsning	6
15) Ikrafttrædelse	6
16) Bilag.	7
Bilag 1.	7



1) Aftalens vilkår

Med henblik på at optimere såvel Kundens som Halsnæs Varme A/S fjernvarmesystem, stiller og vedligeholder Halsnæs Varme A/S en fjernvarmeunit til rådighed hos de kunder der indgår aftalen "Unitordning".

I nærværende bestemmelser vil Halsnæs Varme A/S blive benævnt som HNF.

HNF's leveringsgrænse vil for kunder, der har indgået aftalen "Unitordning", være afgangssiden af fjernvarmeunitens til- og afgangsventiler. Se Bilag 1.

Kunden med nærværende aftale "Unitordning", undgår dermed uforudsete omkostninger til vedligeholdelse og service på fjernvarmeuniten i aftalens løbetid.

Såfremt der er uoverensstemmelse mellem "Bestemmelser for Unitordning" og "Almindelige bestemmelser fjernvarmelevering" samt "Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering" har "Bestemmelser for Unitordning" forrang.

2) HNF's forpligtelser

HNF stiller en fjernvarmeunit med temperaturregulering og brugsvandsveksler til rådighed for Kunden, så længe Unitordningen løber.

HNF ejer og vedligeholder fjernvarmeuniten. HNF er forpligtet til at sikre, at fjernvarmeuniten er fuldt funktionsdygtig og lovlig.

HNF er forpligtet til at reparere eller udskifte hele eller dele af fjernvarmeuniten i det omfang, der efter HNF's vurdering, er påkrævet for at sikre funktionsdygtigheden.

Fjernvarmeuniten er HNF's ejendom. Unit installeres iht. nærværende bestemmelser for unitordning, alm. bestemmelser for fjernvarmelevering, samt tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering.

HNF forpligtiger sig til at sørge for at fjernvarmeanlægget er i lovlig stand i enhver henseende. Samt forestå ombytning af unit, såfremt dette er nødvendigt iht. opfyldning af senere, ændrede lovgivning eller krav.

HNF vurderer og beslutter om en ombytning af unit skal foretages, samt om andre årsager kan nødvendiggøre en ombytning.

3) Kundens forpligtelser

Kunden er forpligtet til at følge HNF's til enhver tid gældende instrukser om fjernvarmeunitens anvendelse.

Det forudsættes at kundens el-installationer og afløb er lovlige, samt at ventiler og komponenter i sekundærsystemet er fuldt funktionsdygtige.

Kunden er desuden forpligtet til, uden vederlag, at levere elektricitet (230V) til fjernvarmeunitens drift – med 230V udtag maks. 1,5 meter fra unit. Ved udtag placeret mere end 1,5 meter fra unit tillægges et tillæg til installationen. Driftsforstyrrelser eller andet forårsaget af fejl m.v. relateret til el-systemet er HNF uvedkommende.



HNF og dennes samarbejdspartnere, skal (mod fremvisning af behørig legitimation) gives adgang til ejendommen, i det omfang dette er nødvendigt med henblik på varetagelsen af vedligeholdelse m.v. af fjernvarmeunitten.

Unitten skal kunne tilgås nemt, fri for skabe og andre dækninger så isoleringskappe og kabinet nemt kan tilgås ved service. Kunden forpligter sig til, at have klargjort unit område, inden tekniker skal udføre service eller reparationer.

Kunden har ansvaret for drift af fjernvarmeanlægget, mens HNF eller dennes samarbejdspartner har ansvaret for vedligeholdelse.

Kunden har ansvaret for at omgående meddele, evt. driftsforstyrrelse, skader eller andre uregelmæssigheder vedrørende fjernvarmeanlægget til HNF. Inden kunden kontakter HNF, skal kunden kontrollere nedenstående punkter:

Inden der anmodes om service eller vedligeholdelse, bedes kunden kontrollere følgende punkter:

- *Er strømforsyningen til anlægget i orden.*
- *Kører måleren.*
- *Tjekke om anlægsdele uden for fjernvarmeunit virker korrekt. F.eks. radiatortermostat ikke sidder fast mm.*
- *Kunden skal selv holde sig orienteret om der er driftsforstyrrelser hos HNF, som påvirker det område, hvor fjernvarmeanlægget er installeret. Dette vil fremgå på HNF's hjemmeside "<https://hnf.dk/>".*

Udkald for manglende varme og varmt brugsvand foretages kun i tidsrummet:

1/5 – 30/9: Mandag-Torsdag 8-15, Fredag 8-11 "førstkommende hverdag".

1/10 – 30/4: Mandag-Torsdag 8-15, Fredag 8-11 "hurtigst muligt".

Bestemmelser for vedligehold omfatter:

- Udkald, samt alt arbejde på fjernvarmeunitten.
- Eftersyn i nødvendigt omfang eller efter HNF's eller samarbejdspartners skøn.

Eftersyn udføres kun inden for normal arbejdstid.

Vedligehold i henhold til aftale omfatter ikke følgende:

- Udkald for kontrol.
- Udskiftning og fejlfinding på komponenter eller reguleringssystemer, der er monteret særskilt i sekundærsystem, såsom radiatorer, cirkulationspumper mm.
- Udkald til anlæg der ikke er etableret af HNF.
- Demontering og montering af skabe, hylder o. lign, for at få adgang til fjernvarmeanlægget.
- Udkald til fejlbetjening af vejrkompensering, pumper, ventiler, vandpåfyldning, strømsvigt og fejlbetjening af fjernvarmeanlæggets automatik.
- Udkald til fejl forårsaget af hærværk, brand, frost, vandskade, lynnedslag, el-installationer eller uautoriserede personer.

Fejludkald samt afhjælpningsfejl faktureres særskilt.



4) Ansvar

Kunden bærer risikoen for fjernvarmeanlægget iht. tilintetgørelse, bortkomst, beskadigelse og fejl, så snart fjernvarmeanlægget er installeret på kundens adresse.

I henhold til overstående anførte situationer, vil HNF udføre reparation på kundens regning.

HNF kan i intet tilfælde blive gjort ansvarlig for skader på radiatorer, rørsystemer mm. eller andre skader på inventar eller lokaler forbindelse med vandspild eller trykprøvning af fjernvarmeledninger på sekundær side.

Dansk rets almindelige erstatningsregler er gældende.

5) Pris og prisregulering

Anlægsprisen (den løbende betaling) og engangsomkostninger ifm. Unitordningen er angivet på HNF's gældende takstblad, som findes på HNF's hjemmeside: "<https://hnf.dk/>".

Unitordningsprisen stiger ikke med en fast reguleringsfaktor.

Unitordningsprisen er fastsat ud fra HNF's realomkostninger til alle kunder med Unitordningen og kan reguleres i det omfang, at HNF's realomkostninger til Unitordningen ændres.

6) Betalingsforpligtelser

Kunden er forpligtet til at betale de jf. punkt 5 fastsatte omkostninger ifm. Unitordningen. Unitordningsprisen betales fra datoen for installation af fjernvarmeunit på Ejendommen.

Unitordningsprisen opkræves sammen med den øvrige varmeregning fra HNF.

Betaling skal ske til den på fakturaen anførte betalingsdato. I tilfælde af manglende rettidig betaling, gælder samme retningslinjer, som ved manglende betaling for fjernvarmelevering. Der henvises til "Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering" pkt. 6 "Betaling mv." Almindelige bestemmelser findes på HNF's hjemmeside "<https://hnf.dk/>".

7) Levering og installation

HNF leverer og installerer fjernvarmeuniten, såfremt HNF finder ejendommen egnet til Unitordning. HNF og Kunden beslutter i fællesskab og under hensyntagen til de tekniske forhold på stedet, hvor fjernvarmeuniten skal placeres.

HNF's afholdelse af udgifter til installation af fjernvarmeuniten omfatter følgende:

Rørlængde på op til 3 meter mellem hovedhaner og fjernvarmeunit, og en rørlængde på op til 2 meter fra fjernvarmeunitens afgangsside og til tilslutning til ejendommens interne varmeinstallation. Rørene føres som synlige, lige rør med nødvendige bæringer. Øvrige udgifter forbundet med installationen afholdes af Kunden og aftales i forbindelse med installation.

HNF sørger for demontering og bortskaffelse af eksisterende anlæg således at HNF's forpligtelser i relation til demontering og bortskaffelse afhænger af typen af det eksisterende anlæg.

Følgende er gældende:

a) Ejendom med fjernvarme

Eksisterende fjernvarmeinstallationer, veksler/beholder mv. nedtages og bortskaffes.



b) Ejendom med oliefyr

Oliekedel med tilhørende installationer demonteres og bortskaffes.

Rør fra olietank fjernes og afproppes på sikkerhedsmæssigt forsvarlig måde, hvor rør føres gennem bygningsdel. Vi fjerner indvendig eller overjordiske olietanke mindre end 1200 liter.

Det er Kundens eget ansvar at få tømt og sløjfet olietank, som er nedgravet.

c) Ejendom med naturgas

Gaskedel med tilhørende installationer demonteres og bortskaffes.

Kunden sørger selv for at opsi aftale med gasselskabet, samt afkobling på gasnettet.

d) Ejendom med fastbrændselsfyr/pillefyr

Kedel med tilhørende installationer demonteres og bortskaffes. Nedtagning af evt. pillesilo og transportsystem er ikke indeholdt i aftalen.

e) Ejendomme med luft-vand varmepumper

Varmepumpens ude- og inde del samt rør mellem disse aftappes for kølemiddel, demonteres og bortskaffes. Skjulte eller svært tilgængelige rør fjernes ikke

HNF bortskaffer demonterede komponenter på lovlig vis. Dog er Kunden berettiget til at beholde/selv bortskaffe det nedtagne udstyr, eller dele heraf.

Det forudsættes at alle installationer, hvor eksisterende varmeanlæg (kedel mv.) skal bortskaffes er placeret i stueplan eller kældre med egnet tilgang efter HNF's skøn.

Retablering efter installationsarbejdet, herunder til muring og efterpudsning af skorstenschul, samt spartling af huller i vægge efter demontering af eksisterende installation er Kundens eget ansvar og sker for Kundens egen regning.

8) Ejerskifte (herunder konkurs)

Ved kundeskifte af ejendommen, er Kunden – uanset årsagen til kundeskiftet – forpligtet til at tilbagelevere den installerede fjernvarmeunit og betale for HNF's nedtagning af unitten iht. kostprisen, medmindre ejendommens nye kunde indtræder i Unitordningen.

Dokument til overdragelse af Unitordning ved kundeskifte, skal vedlægges købsaftale.

Ved annoncering af ejendommen til salg forpligter Kunden sig til at oplyse om den indgåede Unitordning og om muligheden for at indtræde i denne ved overtagelse af ejendommen.

Kunden hæfter for enhver betalingsforpligtelse jf. punkt 5 frem til den i forbindelse med overdragelsen af Unitordningen aftalte overtagelsesdato.

Ved kundeskifte tilbydes introduktion til unit og Unitordningen.

Ved udlejning af kundens ejendom, med tilhørende Unitordning, hvor lejeren skal betale for ordningen, hæfter ejeren af ejendommen for betaling til ordningen, hvis lejeren ikke betaler.

9) Overdragelse af oplysninger

HNF benytter underleverandører i forbindelse med Unitordningen og Fjernvarmens Serviceordning. Kundens oplysninger videregives til disse i det omfang, det er nødvendigt for arbejdets gennemførelse.

**10) Løbetid**

Unitordningen er ikke tidsbegrænset og løber indtil den opsiges af Kunden eller af HNF.

Kunden kan opsiges Unitordningen med en måneds skriftlig varsel til udgangen af en måned, når der er forløbet 5 måneder fra Unitordningens indgåelse.

HNF kan opsiges aftalen med tre måneders varsel til udgangen af måned, dog tidligst 5 år fra datoen for indgåelse af Unitordningen.

11) Misligholdelse og opsigelse

Manglende overholdelse af Unitordningens vilkår som kundens betaling og forpligtelser vil være at betragte som misligholdelse af aftalen.

Gentagne tilfælde af betalingsmisligholdelse eller kundens manglende iagttagelse af dennes forpligtelser i relation til fjernvarmeenheden, som anført ovenfor i punkt 3 vil blive betragtet som væsentlig misligholdelse og indebærer, at HNF kan opsiges Unitordningen.

I tilfælde af opsigelse af Unitordningen er kunden forpligtet til at tilbagelevere den installerede varmeunit og dække alle HNF's direkte forbundne udgifter.

Tilbagelevering sker ved, at HNF afinstallerer fjernvarmeenheden. Kundens eventuelle omkostninger i forbindelse med retablering/udbedring af installationsstedet er HNF uvedkommende.

12) Ændringer i vilkår

HNF har ret til at justere vilkårene for Unitordningen, og dermed vilkårene i nærværende aftale, i det omfang, der er tale om ikke-væsentlige ændringer.

Tillæg om ændrede aftalevilkår vil blive fremsendt til Kunden i rimelig tid inden vilkårsændringens ikrafttræden. Ændringerne vil blive meldt til kunden via brev, E-mail eller E-Boks.

13) Nedlæggelse af Unitordningen

HNF er ikke forpligtet til at opretholde Unitordningen i det omfang opretholdelsen af ordningen, grundet væsentligt ændrede forhold i lovgivning eller øvrige rammevilkår, viser sig økonomisk urentabel for HNF.

HNF kan på ovenstående konditioner nedlægge ordningen med 3 måneders varsel til udgangen af en måned.

Ved nedlæggelsen af ordningen kan Kunden, efter nærmere aftale med HNF, overtage ejerskabet til den installerede fjernvarmeunit.



14) Tvistløsning

Tvister, der udspringer af nærværende Unitordning, kan af Kunden indbringes for Ankenævnet på Energiområdet.

Ankenævnet på Energiområdet

Carl Jacobsens Vej 35

2500 Valby

E-mail: post@energianke.dk

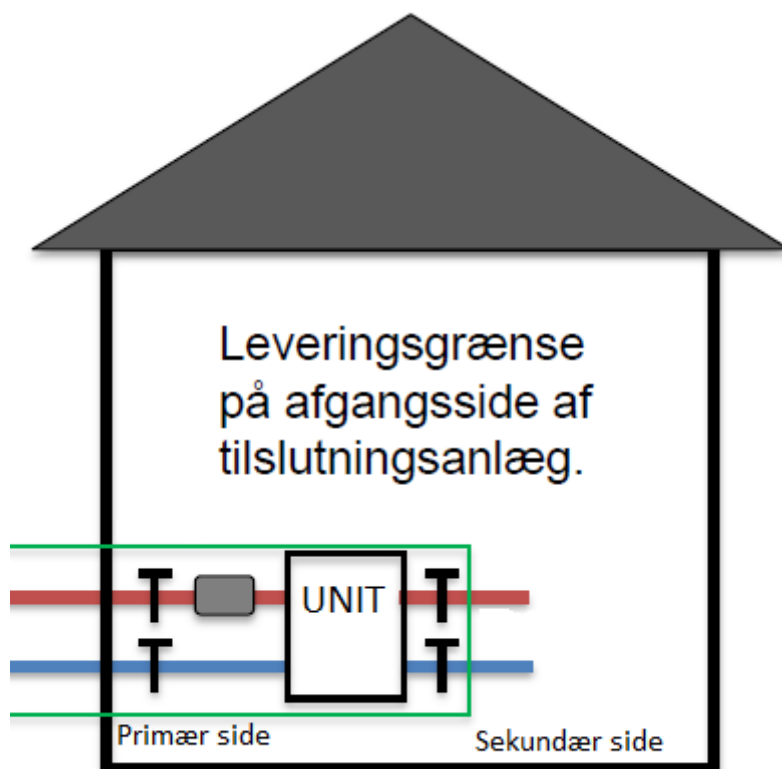
15) Ikrafttrædelse

Nærværende "Bestemmelser for Unitordning" er vedtaget af bestyrelsen i Halsnæs Varme A/S den 21. september 2022 og træder i kraft den 1. januar 2023.



16) Bilag.

Bilag 1.



Halsnæs Varme A/S - Driftsbudget 2023

Omkostningerne til produktion af fjernvarme forventes at stige væsentligt i 2023, hvilket primært skyldes kraftigt stigende priser til indkøb af brændsel. De stigende omkostninger betyder, at det er nødvendigt at hæve det variable bidrag, mens den faste takst fastholdes uændret.

Driftsbudget 2023

Budget i tkr.	Realiseret			Difference Budget 2022 til 2023	Note
	2021	2022	2023		
Omsætning	52.752	50.070	82.719	32.649	1
Produktionsomkostninger	-36.221	-34.806	-61.225	-26.419	2
Distributionsomkostninger	-2.658	-3.065	-2.895	170	
Administrationsomkostninger	-3.748	-4.511	-5.705	-1.194	3
Afskrivninger	-9.234	-10.178	-11.960	-1.782	4
Andre driftsindtægter	136	137	125	-12	
Andre driftsomkostninger	-231	-270	-303	-33	
Finansielle Indtægter	0	0	0	0	
Finansielle omkostninger	-292	-1.364	-4.260	-2.896	5
Ekstraordinære Poster	-505	-100	-200	-100	
Omkostninger i alt	-52.753	-54.157	-86.423	-32.266	
Årets resultat	0	-4.087	-3.704	383	

Note 1: Omsætning

Omsætningen stiger med ca. 32,6 mio. kr. for at dække de øgede omkostninger, dog budgetteres der fortsat med underskud for at nedbringe selskabets akkumulerede overdækning.

Note 2: Produktionsomkostninger

Produktionsomkostningerne forventes at stige med ca. 26,4 mio. kr. Stigningen skyldes primært øgede omkostninger til indkøb af brændsel. Den forventede prisstigning på brændsel er stadig meget usikker, da markedet fortsat er meget presset. Det forventede omkostningsniveau er derfor fastsat på baggrund af både de indgåede leveringskontrakter for sæsonen 2022-2023 samt yderligere markedsdialog om udviklingen på brændselsmarkedet.

Note 3: Administrationsomkostninger

Administrationsomkostningerne stiger med ca. 1,2 mio. kr., hvilket primært skyldes øget administrationsbidrag til Holding, da Varme skal betale en større andel af Holdings omkostninger.

Note 4: Afskrivninger

Afskrivningsgrundlaget stiger med ca. 1,8 mio. kr. pga. nye investeringer.

Note 5: Finansielle omkostninger

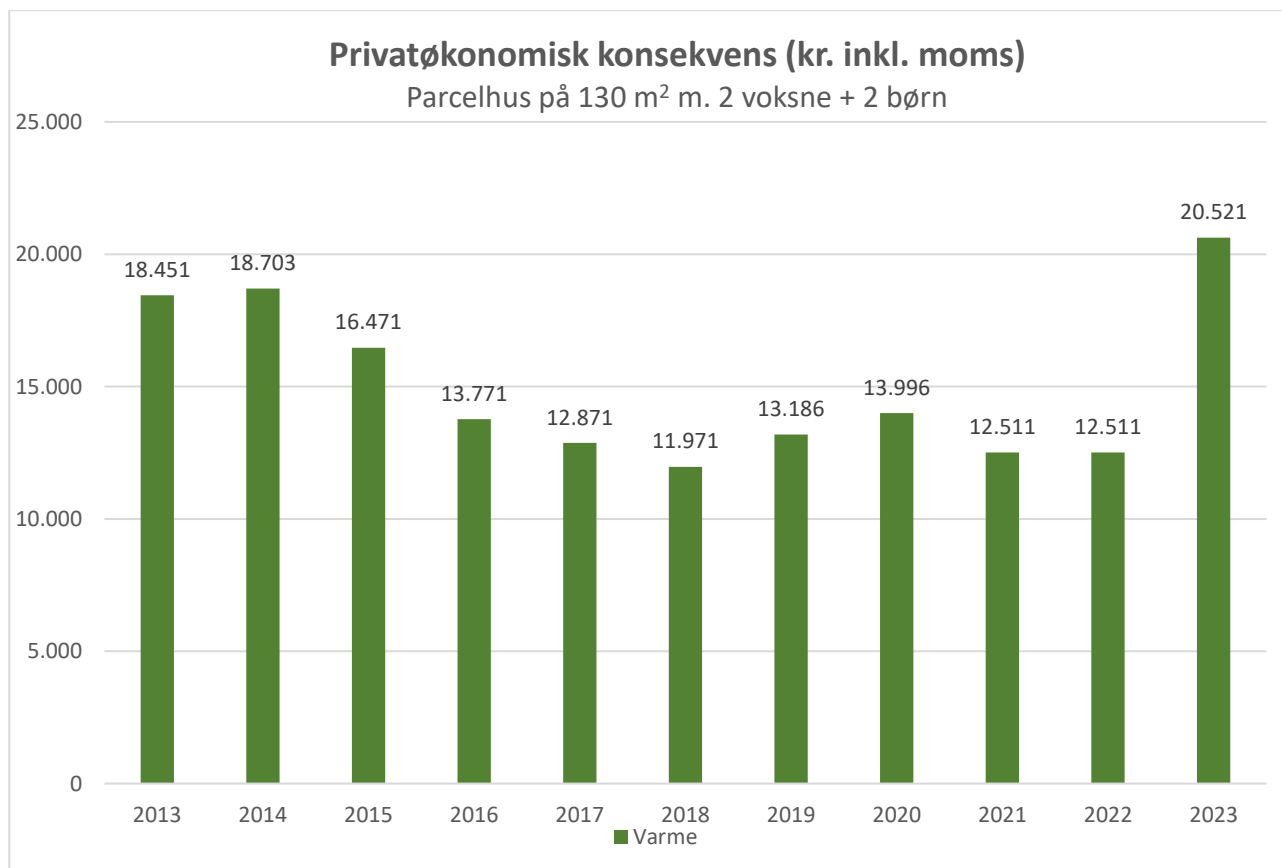
På grund af lånoptag til de planlagte investeringer stiger de finansielle omkostninger med ca. 2,9 mio. kr. pga. højere renter.

Takster 2023

Takstbladet er vist i bilag til nærværende indstilling. I forhold til taksterne for 2022, skal følgende fremhæves:

- Det variable bidrag hæves fra 0,48 kr./kWh til 0,925 kr./kWh inkl. moms, en stigning på ca. 93 %
- Der er tilføjet en pris for Unitordning. Prisen inkluderer omkostninger til indkøb, installation, service, vedligehold af unitten og administration af ordningen.
- De øvrige faste bidrag er uændrede.

Stigningen i det variable bidrag vil alt andet lige betyde en væsentlig stigning i den samlede betaling for kunderne. De årlige omkostninger for et standardhus på 130 m² med 2 voksne + 2 børn, med et årligt forbrug på 18.000 kWh, vil således stige fra 12.511 kr. i 2022 til 20.521 kr. inkl. moms i 2023, hvilket svarer til en samlet stigning på ca. 64 %.



Ovenstående graf viser udviklingen fra 2013 til 2023 i løbende priser.

Da stigningen i det variable bidrag og dermed også den samlede betaling er på mere end 10 % skal kunderne varsles individuelt med mindst 3 måneders varsel. Brevet sendes derfor til kunderne hurtigst muligt efter godkendelse af budgettet for 2023. Brevet er til orientering vedlagt i bilag til nærværende indstilling.

Direktionen indstiller, at:

- Budget 2023 for Halsnæs Varme A/S godkendes.

Beslutning for Punkt 6: Budget 2023 Halsnæs Varme A/S

Budget 2023 for Halsnæs Varme A/S blev godkendt.

PRISER 2023

VARME

Her kan du se priserne i 2023 for varme.



VARIABELT BIDRAG VARME	Ekskl. moms	Inkl. moms
Alm enfamiliehuse, variabelt bidrag kWh	0,74 kr.	0,925 kr.
Boligselskaber og offentlige bygninger kWh	0,74 kr.	0,925 kr.
Varmtvandsbeholder alene kWh	0,74 kr.	0,925 kr.

FAST BIDRAG	Ekskl. moms	Inkl. moms
Almindelige enfamiliehuse 0-100 m ² pr. m ²	26,92 kr.	33,66 kr.
Almindelige enfamiliehuse efterfølgende m ² over 100	13,47 kr.	16,84 kr.
Boligselskaber og offentlige bygninger og erhverv pr. m ²	26,92 kr.	33,65 kr.
Varmtvandsbeholder årligt (Gammel ordning)	888,00 kr.	1.110,00 kr.
Effekt 0-10.300 kcal / pr. kcal (Erhverv)	0,26 kr.	0,33 kr.
Effekt over 10.300 kcal / pr. kcal (Erhverv)	0,18 kr.	0,23 kr.
Unit ordning, Unit, service, vedligehold pr måned.	180 kr.	225 kr.

Se regulativ: bestemmelser for unit ordningen for detaljer, prisen inkluderer, Unit, service, vedligehold og administration. Alle øvrige større tilslutninger som eks. institutioner, erhverv, industri, store ejendomme samt nyudstyknings, til aktuel kostpris.

TILSLUTNINGSBIDRAG	Ekskl. moms	Inkl. moms
Tilslutning af ledning med dimension ø 20 x 110		
Investeringsbidrag	27.649,71 kr.	34.562,13 kr.
Stikledningsbidrag pr. meter på privat grund	890,92 kr.	1.113,65 kr.

Stikledningsbidrag kan variere efter tekniske forhold. / Tilslutning til øvrige ledningsdimensioner: Tilbud gives ud fra faktiske omkostninger. / Byggemodningsbidrag: Tilbud gives ud fra faktiske omkostninger.

Tilslutningsbidraget skal enten være betalt eller underskrevet, for Halsnæs Varme A/S etablerer stikledningen. Halsnæs Varme A/S har 20 arbejdsdage fra modtaget betaling/underskrift, til at påbegynde stikledningen. Tilslutningsbidraget indeksreguleres efter jordarbejderindekset.

Fra 2023 bliver det muligt af afdrage investeringsbidraget samt stikledningsbidraget, igennem unit ordningsaftale

TARIF FOR MANGLENDE AFKØLING (INCITAMENTSTARIF)																								
Frem TR2	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
Retur TR3	49	47	46	45	44	43	41	40	40	39	38	37	36	36	35	34	34	33	32	32	31	31	30	30
Afk. i grader	8	11	13	15	17	19	22	24	25	27	29	31	33	34	36	38	39	41	43	44	46	47	49	50

(TR2 = fremløbstemperatur og TR3 = returløbstemperatur).

Afkølingstarif: 0,4% af forbruget pr. grad manglende afkøling i henhold til skema. Fremløbstemperatur: (fremført energi x 0,86)/m³

Returløbstemperatur: (returført energi x 0,86)/m³

Se mere om gennemsnitlig fremløbs- og returløbs temperatur på vores hjemmeside.

GEBYR OG SERVICEYDELSER

SERVICEYDELSER ADMINISTRATIVE	Ekskl. moms	Inkl. moms
eBoks, eRegning og NETS	0 kr.	0 kr.
Betalingskort	0 kr.	0 kr.
Gebyr for papirfaktura	80,00 kr.	100,00 kr.
Betalingsordning	100,00 kr.	Momsfri
Udskrift af regningskopi	80,00 kr.	100,00 kr.
Tilflytningsgebyr	100,00 kr.	125,00 kr.
Rykkerskrivelse 1 og 2	100,00 kr.	Momsfri
Selvaflæsning, rykker	65,00 kr.	81,25 kr.
Overdragelse til advokat/inkasso	100,00 kr.	Momsfri

Der tages forbehold for ændringer i kommunale og statslige afgifter

INKASSO	Ekskl. moms	Inkl. moms
Gebyr til fogedretten (1 ejer)	700,00 kr.	Momsfri
Gebyr til fogedretten (2 ejere)	1.000,00 kr.	Momsfri
Adgang med låsesmed		Efter faktiske omkostninger
Overdragelse til advokat		Efter faktiske omkostninger
Renter ved for sen indbetaling		Nationalbankens udlånsrente + 8 % p.a.

SPECIELT FOR VARME	Ekskl. moms	Inkl. moms
Lukkegebyr	750,00 kr.	Momsfri
Åbnegebyr indenfor normal arbejdstid (genåbning senest kl 14.00)	375,00 kr.	468,75 kr.
Tillæg for åbning efter normal arbejdstid (efter kl 15)	625,00 kr.	781,25 kr.

PRISLISTE, VARME

SPECIELT FOR VARME	Ekskl. moms	Inkl. moms
Aflæsningsbesøg ifm. aflæsning af målerstand	450,00 kr.	562,50 kr.

VEDRØRENDE MÅLERE	Ekskl. moms	Inkl. moms
Målerundersøgelse på installationsadressen	335,00 kr.	418,75 kr.
Gebyr for forgæves kørsel ved målerskift/aftale	332,00 kr.	415,00 kr.
Gebyr ved måler aflæsning med fogdens adgang	1.352,00 kr.	1.690,00 kr.
Gebyr ved målerskifte med fogdens adgang	1.399,00 kr.	1.748,75 kr.

VEDRØRENDE MÅLERE	Ekskl. moms	Inkl. moms
Nedtagning af måler	600,00 kr.	750,00 kr.
Genetablering af måler	600,00 kr.	750,00 kr.
Ekstraordinær måler aflæsning	200,00 kr.	250,00 kr.
Udskiftning af elektronisk måler		Afhængig af målerstørrelse
Udskiftning af øvrige måler		Efter faktiske omkostninger

Ved lukning af varmen hos lejer, er ejer forpligtet til at betale de faste bidrag og åbnegebyret.

Dispensation for fjernvarme

I Halsnæs Varmes (Frederikværk) forsyningsområde er der tilslutningspligt til fjernvarme. I særlige tilfælde dispenserer kommunen for tilslutningspligten.

Hvis du opfører et nyt enfamiliehus som lavenergibyggeri, kan du søge dispensation fra tilslutningspligten til fjernvarme.

Du kan søge om dispensation hos Halsnæs Kommune, sammen med din byggeansøgning i ansøgningsportalen Byg og Miljø eller ved at sende en ansøgning til mail@halsnaes.dk. Din ansøgning skal være skriftlig begrundet og vedlagt energirammeberegning som viser, at lavenergi bestemmelserne er opfyldt.

Ved dispensation, skal der betales udtrædelsesgodtgørelse til Halsnæs Varme:

- Skyldige beløb i henhold til årsopgørelsen
- Eventuelle andre skyldige bidrag
- De faktiske omkostninger ved den fysiske fraskæring fra fjernvarmenettet, nedtagning af måler mv.
- Omkostninger ved eventuel fjernelse af ledninger på den udtrædende ejendom. (Der kan eventuelt laves en skriftlig aftale om, at Halsnæs Varme ikke fjerner stikledningen på ejerens grund og ejerskabet overgår til ejeren af ejendommen. Aftalen skal tinglyses på ejendommen for ejerens regning, så der ikke senere kan opstå tvivl om ejerskabet af stikledningen efter en handel af ejendommen.

Udtrædelsesgodtgørelse, som beregnes ud fra anlægssaldoen (jf. prisetervisningen) fratrukket afskrivninger i perioden og en evt. underdækning. Kundens andel beregnes ud fra kundens andel af m², ud af de samlede m² for alle fjernvarmekunder. Det faste bidrag fastsættes ud fra bolig og/eller erhvervs m² jf. BBR meddelelsen.

Der tages forbehold for ændringer i kommunale og statslige afgifter.

Navn

Adresse

Postnr by

22. september 2022

Til alle fjernvarmekunder

Prisstigninger på fjernvarme pr. 1. januar 2023.

Grundet store prisstigninger på brændsel kombineret med rentestigninger er vi desværre nødt til at varsle prisstigninger på fjernvarme. De nye priser træder i kraft pr. 1. januar 2023. Stigningerne vedrører primært den variable varmepris, mens der kun sker mindre justeringer i de øvrige takster. Prisstigningen gælder alle adresser i hele forsyningsområdet. Bemærk at taksterne for 2022 ikke reguleres.

Priser pr. 1. januar 2023

Prisen på de variable bidrag (inkl. moms) ser således ud:

Bidrag	Pris 2022 (inkl. moms)	Pris 2023 (inkl. moms)
Variabelt bidrag pr. kWh	0,48 kr.	0,925 kr.
Boligselskaber og offentlige bygninger kWh	0,48 kr.	0,925 kr.
Varmtvandsbeholder alene kWh	0,48 kr.	0,925 kr.

Eksempel: Standardhus på 130 kvadratmeter

For et standardhus på 130 kvadratmeter med to voksne og to børn og et årligt fjernvarmeforbrug på 18.000 kWh ser regnestykket således ud:

Bidrag	Pris 2022 (inkl. moms)		Pris 2023 (inkl. moms)	
Fast bidrag: 0 - 100 m ²	(33,66 * 100)	3.366,00 kr.	(33,66 * 100)	3.366,00 kr.
Fast bidrag: Efterfølgende m ²	(16,84 * 30)	505,20 kr.	(16,84 * 30)	505,20 kr.
Variabelt bidrag: Forbrug (18.000 kWh)	(18.000 * 0,48)	8.640,00 kr.	(18.000 * 0,925)	16.650,00 kr.
I alt		12.511,20 kr.		20.521,20 kr.

Du kan se det endelige takstblad den 28. september 2022 på Halsnæs Forsynings hjemmeside: www.hnf.dk

Har du spørgsmål til vores priser, er du velkommen til at kontakte vores kundeservice på mail forsyning@hnf.dk eller telefon 47 76 07 00 (mandag – torsdag klokken 10.00-14.00).

Med venlig hilsen

Halsnæs Forsyning

Punkt 7: Offentlighed



Direktionen indstiller, at:

- Der er offentlighed om alle punkter og bilag, bortset fra bilag 2 til punkt 4 samt det underskrevne referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Beslutning for Punkt 7: Offentlighed

Der er offentlighed om alle punkter og bilag, bortset fra bilag 2 til punkt 4 samt det underskrevne referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Punkt 8: Eventuelt

Beslutning for Punkt 8: Eventuelt

Der var en kort drøftelse af status på eventuelle fremtidige overskudsvarmeprojekter.

Punkt 9: Underskriftsark



Underskriftsark

Halsnæs Affald A/S & Halsnæs Varme A/S
Ekstraordinært bestyrelsesmøde den 21. september 2022

Deltagere

Bestyrelsesmedlemmer: Anja Rosengreen, Thomas Møller Nielsen, Sune Raunkjær, Torben Hedelund, Thue Lundgaard Curry, Sune Impgaard Schou.

Afbud: -

Direktion: Jacob Kaae Lind Nordqvist (referent).

Øvrige: -

Thomas Møller Nielsen

Anja Rosengreen

Sune Raunkjær

Torben Hedelund

Thue Lundgaard Curry

Sune Impgaard Schou